

MEMORIA DE CALIDADES

LAS ROZAS CLASS III S. COOP. MAD.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Contención de tierras mediante pantalla perimetral de muro de hormigón y/o pilotes de hormigón con zapatas aisladas y solera de hormigón. (Pendiente de la realización del estudio geotécnico).
- Estructura de hormigón armado formada por pilares, muros de hormigón y forjados.

CUBIERTA

- Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado antideslizante.
- Cubierta plana no transitable con aislamiento termo-acústico y acabado en grava.

FACHADA

- Combinación conforme a diseño de proyecto, compuesta por aplacado de piedra natural, revestimiento mineral exterior continuo aplicado sobre fábrica de ladrillo.
- Petos de terrazas de vidrio sobre cerrajería a juego con carpintería exterior.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

- Tabiquería entre viviendas: doble fábrica compuesta por medio pie de ladrillo fonoresistente enlucido de yeso y ladrillo cerámico de hueco doble enlucido de yeso, con aislamiento termo-acústico interpuesto.
- Separaciones interiores de vivienda: fábrica de ladrillo cerámico.
- Separación zonas RF (resistencia al fuego): medio pie de ladrillo tosco enfoscado o guarnecido de yeso según zonas.

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.



Las imágenes incluidas en esta memoria son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir pequeñas diferencias entre las mismas y la realidad. Jardinería y mobiliario no incluidos.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento y revestimiento de baja emisividad.
- Persianas de aluminio en el color de la carpintería con aislamiento térmico y cajón compacto.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada con precerco metálico.
- Puertas interiores macizas con tablero DM lacadas en blanco con entrecalles, y pernos, manillas y roseta en acero inoxidable.
- Armarios modulares forrados interiormente, con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acero inoxidable.
- Vestidor con terminación en paredes de yeso pintado y solado en pavimento laminado a alta presión.

REVESTIMIENTOS

- Baño principal con solado en gres de primera calidad y alicatado en baldosa de gres de primera calidad en gran formato. Falso techo de escayola.
- Baños secundarios con solado y alicatado en baldosa de gres de primera calidad. Falso techo desmontable metálico para futura instalación de maquinaria para el aire acondicionado, y falso techo de escayola en resto.
- Cocina con aplacado de baldosa cerámica de gran formato en paredes con listelo de aluminio, y solado de gres porcelánico de primera calidad. Falso techo de escayola.
- Salón, dormitorios, hall y pasillos acabados con pintura plástica lisa.
- Pavimento laminado a alta presión, colocado sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié blanco de 10 cm.
- Escalera Interior revestida con mármol de primera calidad.
- Bodega con acabado de obra sin terminaciones

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.



BAÑOS

- Encimera compacta en color claro en baño principal, con lavabos de sobre encimera.
- Lavabo suspendido con sifón cromado en resto de baños.
- Plato de ducha plano en baño principal.
- Plato de ducha plano y/o bañera, según modelo de vivienda, en resto de baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente mediante caldera individual estanca de gas natural con producción de agua instantánea y termostato centralizado. Se colocarán paneles solares en la cubierta del edificio para producción de agua caliente sanitaria de apoyo a las viviendas.
- El sistema de calefacción será mediante suelo radiante, con circuitos realizados mediante tuberías de polietileno reticulado. Se habilitarán armarios de regulación e instalación de control.
- Tomas de agua en todas las terrazas.
- Toma de agua en el jardín.

CLIMATIZACION

- Pre-instalación mediante conductos de distribución a todos los dormitorios y salón, con termostato centralizado.

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.



ELECTRICIDAD

- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Puntos de luz, bases de enchufe y televisión en todas las terrazas.

GARAJE

- Pavimentos de hormigón pulido con acabado en cuarzo color gris.
- Paramentos verticales en pintura plástica.
- Puerta de garaje a urbanización automatizada con mando a distancia.

ZONAS COMUNES

- Piscina.
- Pádel.
- Gimnasio equipado.
- Juegos infantiles.
- Zonas ajardinadas.

SEGURIDAD

- Cerramiento perimetral de toda la parcela.
- Protección perimetral: Sistema de video vigilancia exterior con cámaras perimetrales.
- Caseta para vigilancia y conserjería física.

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.



Las imágenes incluidas en esta memoria son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir pequeñas diferencias entre las mismas y la realidad. Jardinería y mobiliario no incluidos.