

GETAFE CLASS



Estrena casa, construye un hogar



Somos un grupo empresarial con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario y de la construcción.

Desde entonces, hemos proyectado más de 16.000 viviendas y solo desde el año 2010 hemos ejecutado y entregado más de 1.500 viviendas, teniendo actualmente en las diferentes etapas del proceso inmobiliario 1.000 viviendas en desarrollo.

El equipo que formamos ASENTIS, compuesto por arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, abogados y economistas, entre otros, nos permite intervenir en todo el proceso de producción inmobiliario, aportando el máximo valor añadido en cada fase del mismo, y dando la máxima calidad a cada producto o servicio, con el único objetivo de que nuestras viviendas puedan proporcionarle el mayor grado de satisfacción posible.

La integración vertical de toda la cadena de valor del sector inmobiliario y de la construcción, permite que el grupo Asentis controle la calidad y los costes de todo el proceso productivo.

Como no hay dos familias iguales, tampoco debería haber dos casas iguales. Por ello ponemos a su disposición nuestro Servicio de Personalización, para que asesorado por nuestros profesionales, pueda adaptar su vivienda a las necesidades de su nuevo hogar.

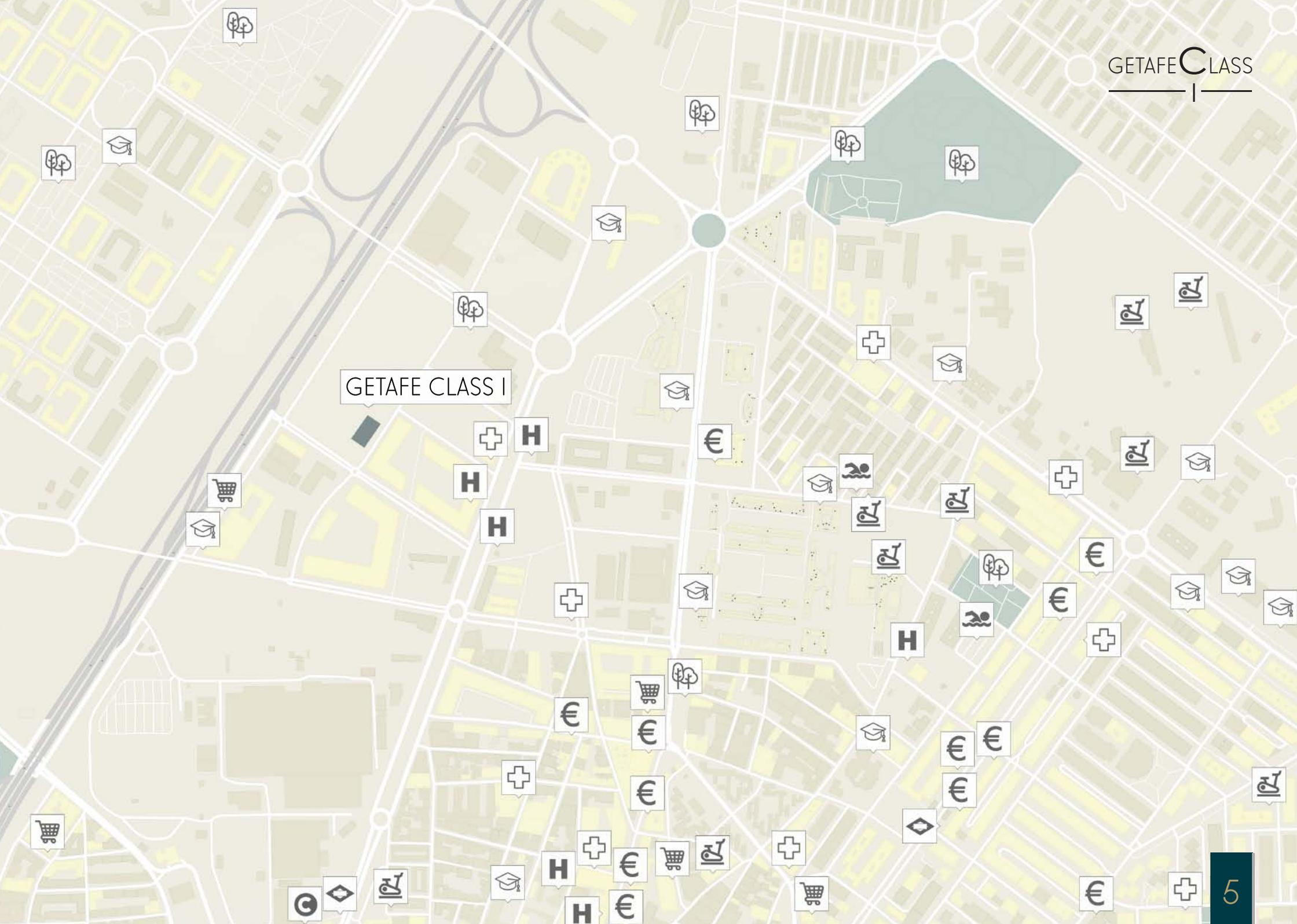
Vivir en Getafe

La promoción de Getafe Class está ubicada en el Rosón, un marco incomparable en pleno corazón de Getafe. Esta privilegiada ubicación le permite contar con una amplia oferta de servicios en sus inmediaciones.

Getafe Class cuenta con una amplia variedad de tipologías, ofreciendo viviendas de 1 a 3 dormitorios, contando además con control de acceso, gimnasio equipado, gastrobar y juegos infantiles. Las zonas comunes se completan con una piscina en la planta de cubierta, desde donde poder disfrutar de unas inmejorables vistas de la ciudad y su entorno.



GETAFE CLASS I





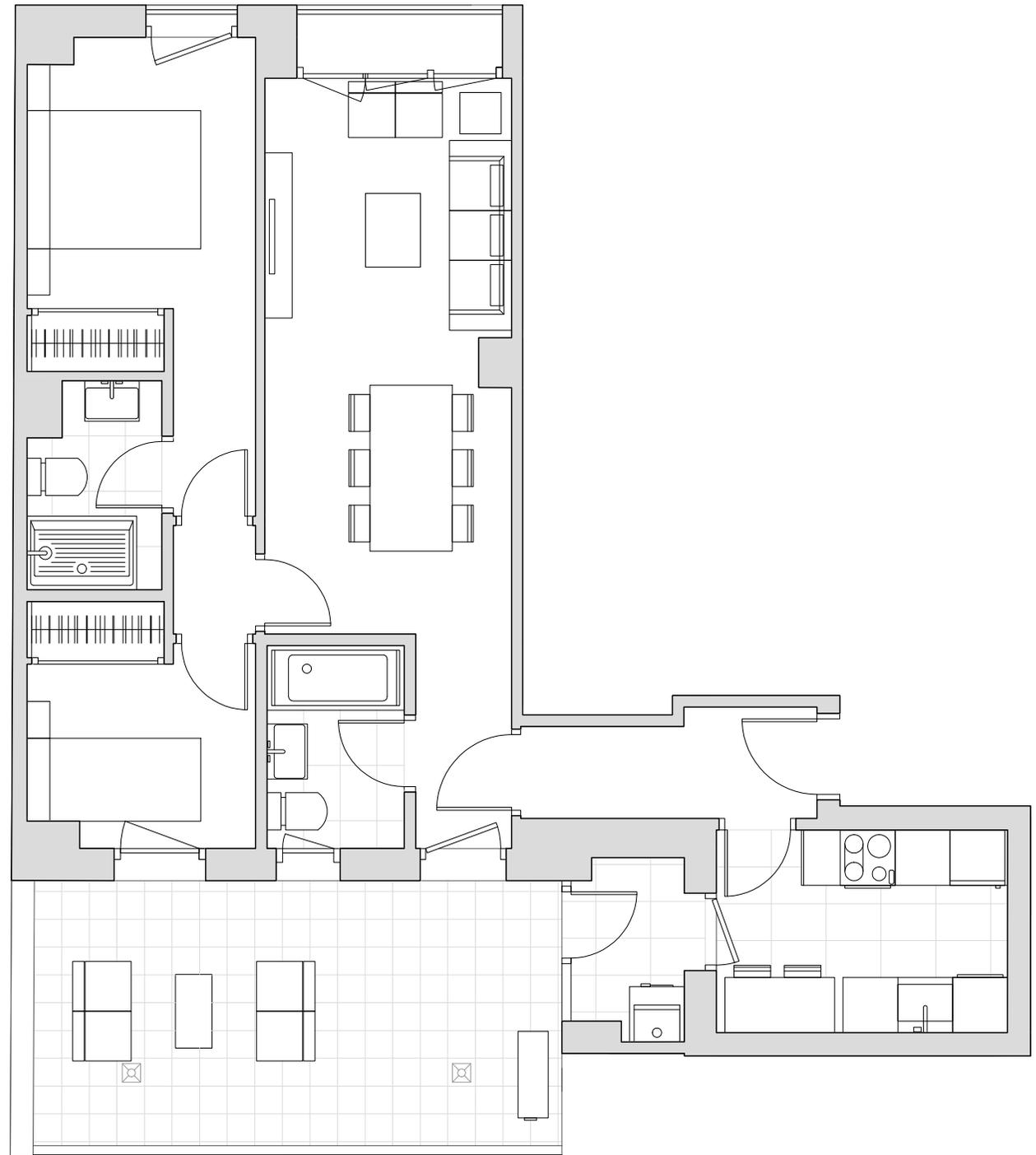




73 viviendas únicas, elige la tuya

Tipología

Bajo 1

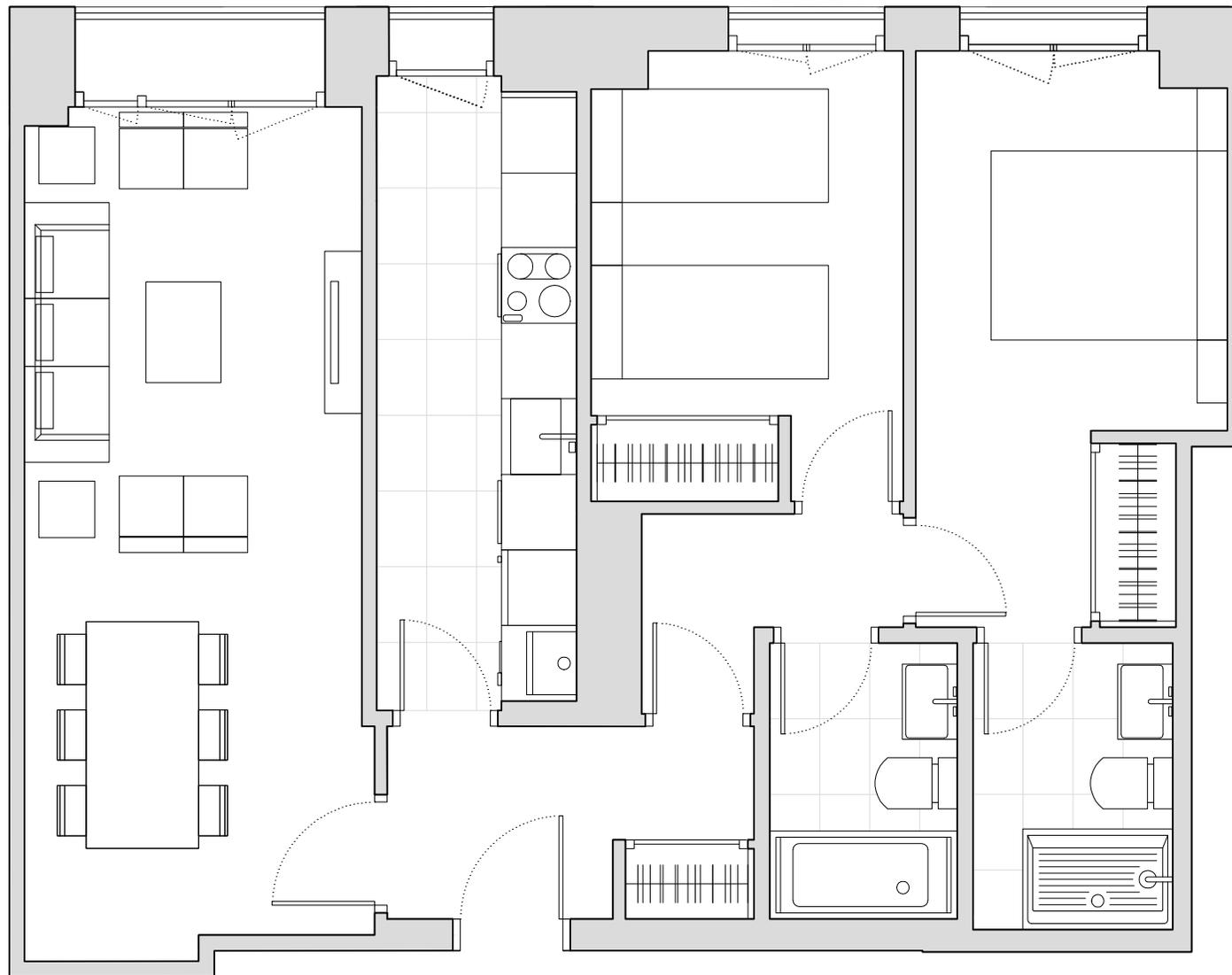


Nº de Dormitorios.....2

Nº de Baños.....2

Sup. Construida + Zona Común77,69 m²

Superficie Espacios Exteriores.....19,08 m²



Nº de Dormitorios.....2

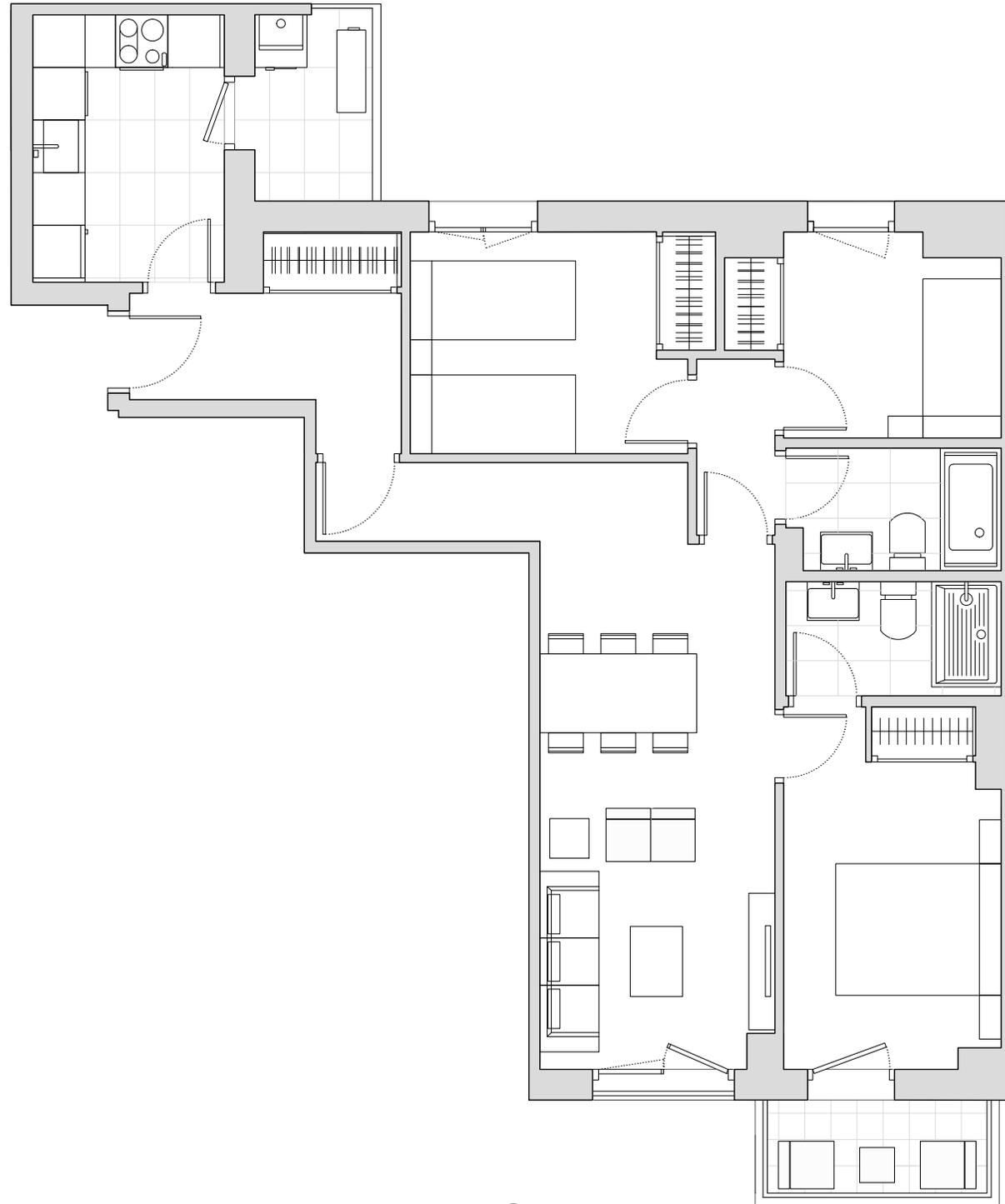
Nº de Baños.....2

Sup. Construida + Zona Común79,69 m²

Superficie Espacios Exteriores.....1,00 m²

Tipología

Segundo



Nº de Dormitorios..... 3

Nº de Baños.....2

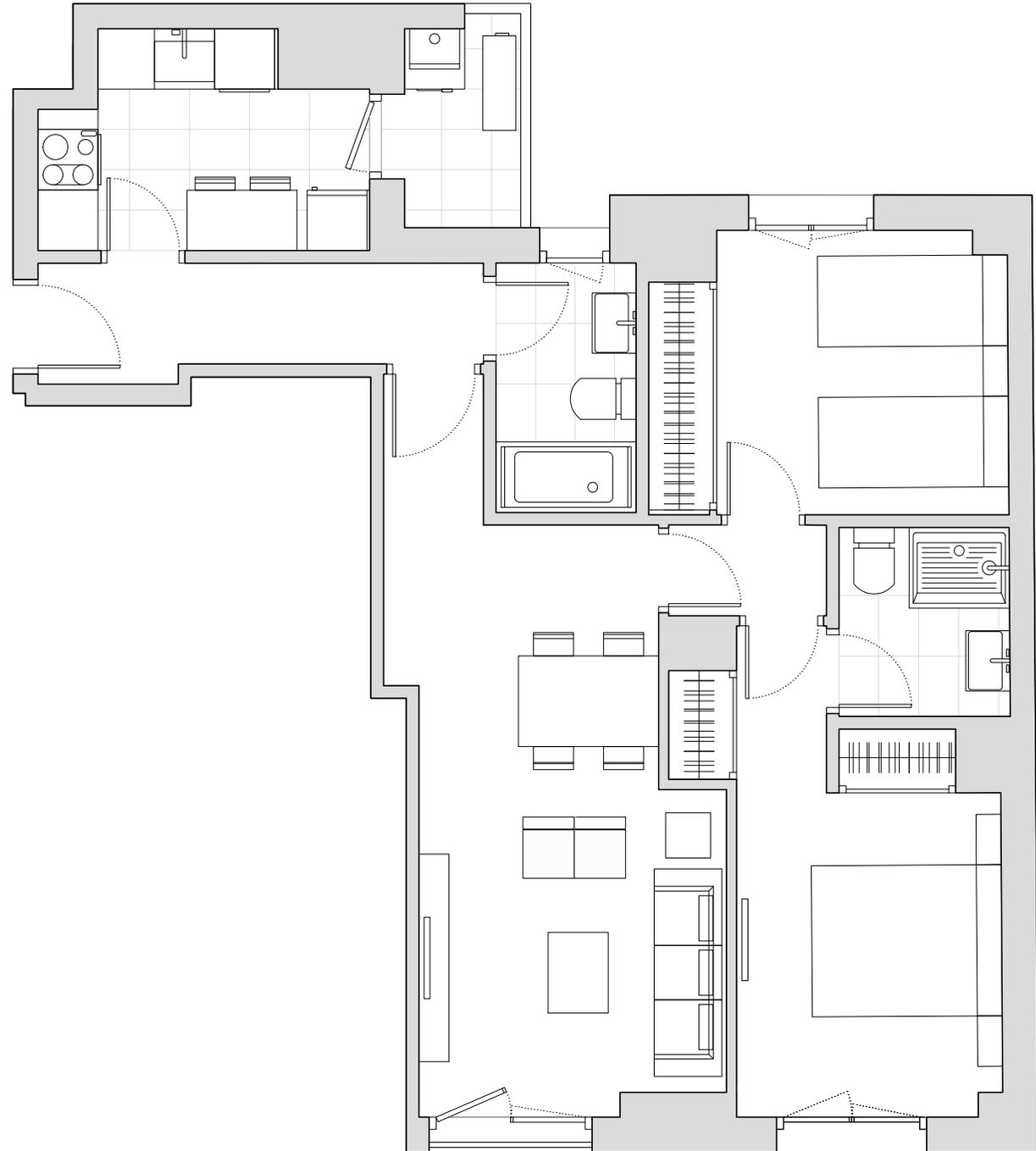
Sup. Construida + Zona Común 92,70 m²

Superficie Espacios Exteriores..... 3,36 m²



Tipología

Tercero 1



Nº de Dormitorios.....2

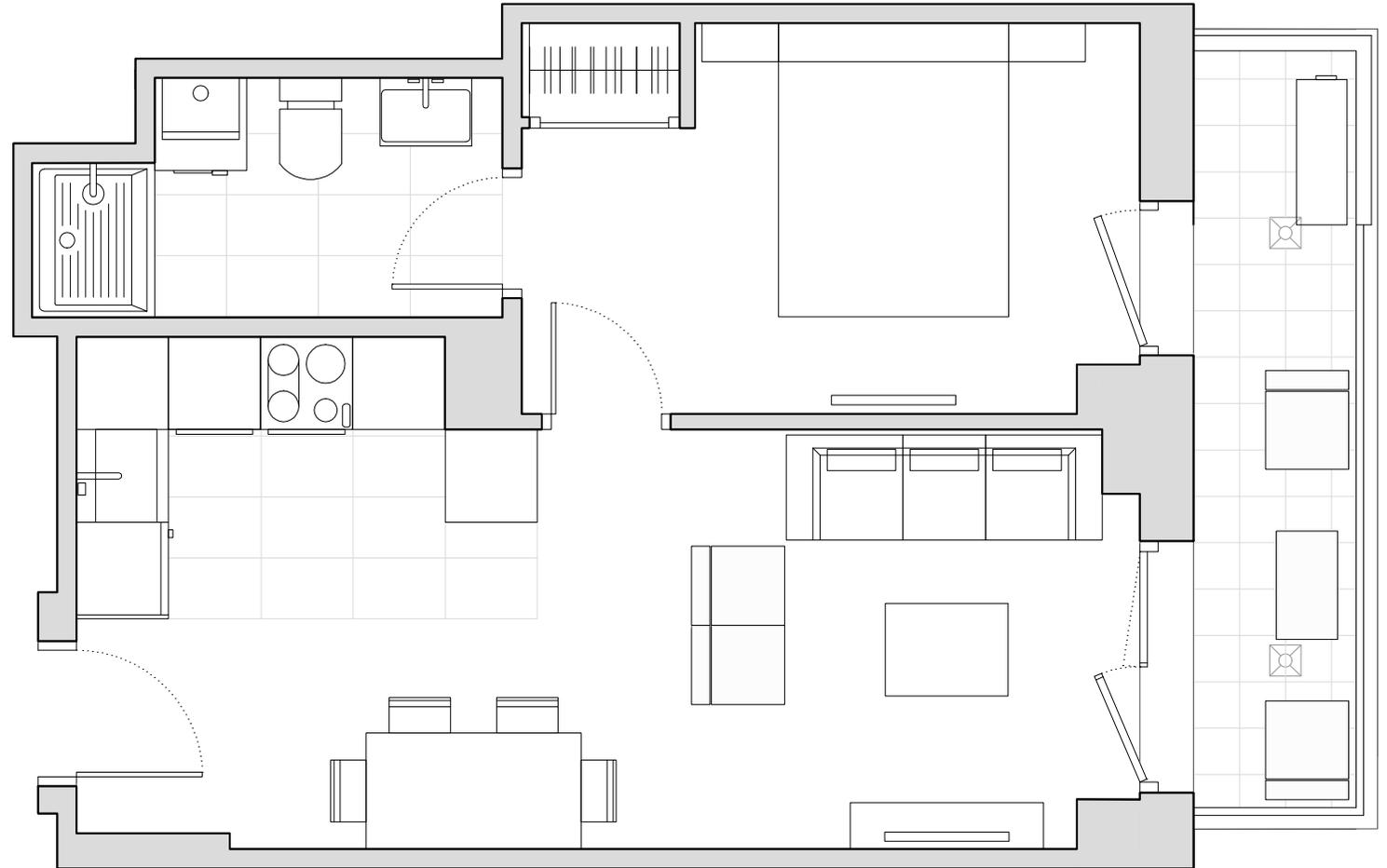
Nº de Baños.....2

Sup. Construida + Zona Común 85,79 m²



Tipología

Tercero 2



Nº de Dormitorios.....1

Nº de Baños.....1

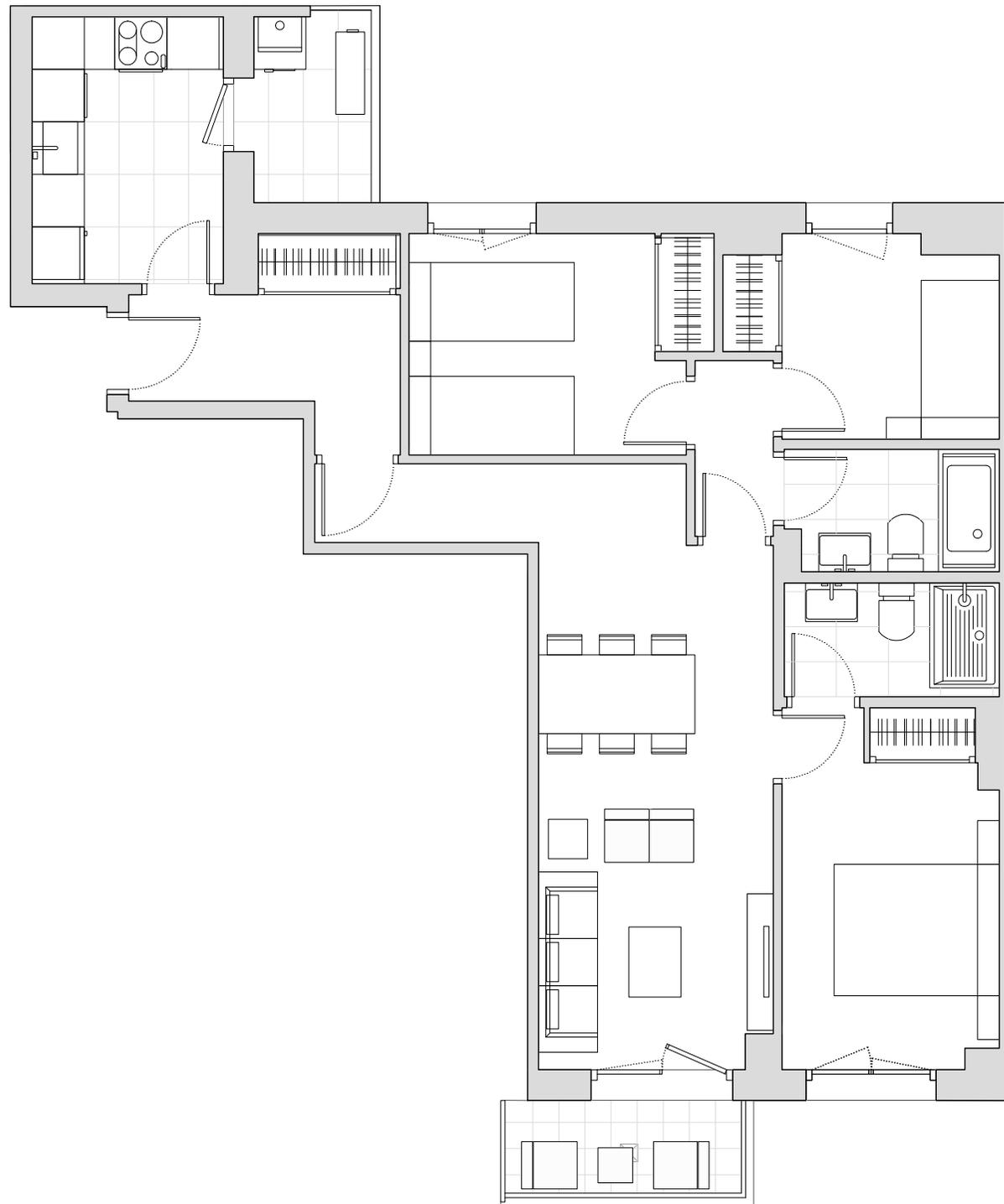
Sup. Construida + Zona Común 49,09 m²

Superficie Espacios Exteriores..... 3,29 m²



Tipología

Tercero 3



Nº de Dormitorios..... 3

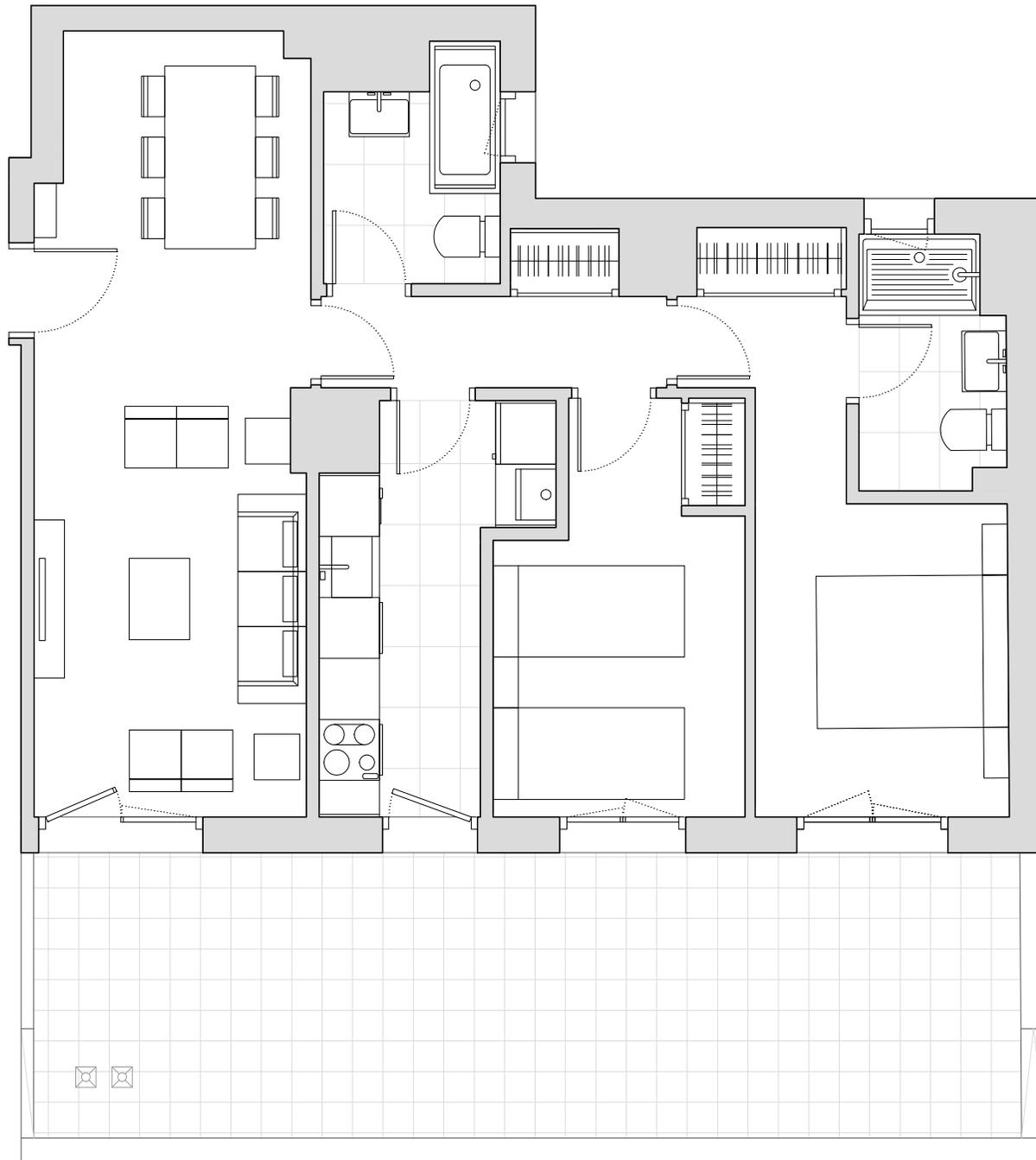
Nº de Baños.....2

Sup. Construida + Zona Común 92,70 m²

Superficie Espacios Exteriores.....3,38 m²

Tipología

Quinto 1



Nº de Dormitorios.....2

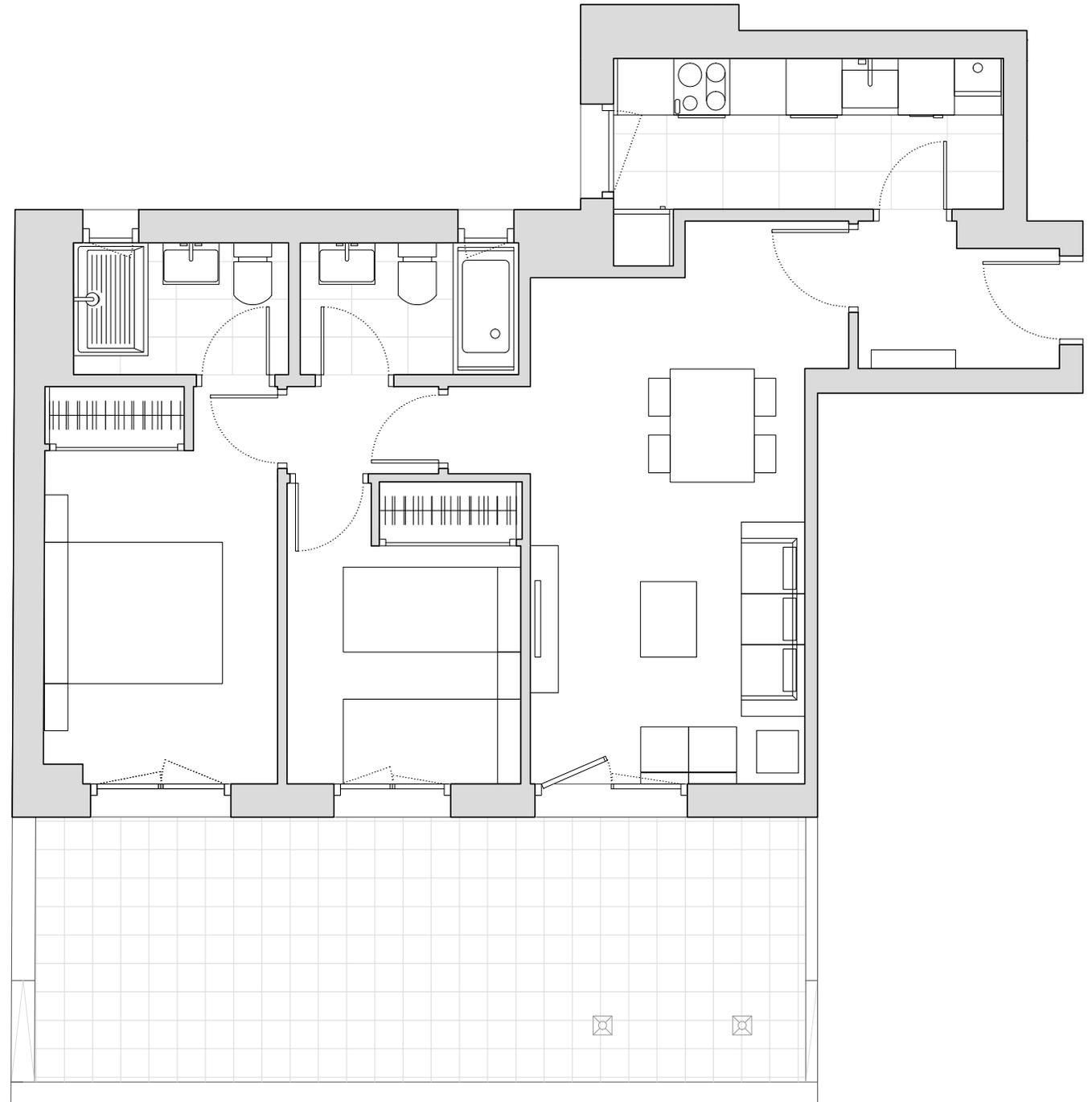
Nº de Baños.....2

Sup. Construida + Zona Común 82,30 m²

Superficie Espacios Exteriores..... 31,09 m²

Tipología

Quinto 2



Nº de Dormitorios.....2

Nº de Baños.....2

Sup. Construida + Zona Común77,51 m²

Superficie Espacios Exteriores.....26,36 m²

COMPROMETIDOS CON TU FUTURO

En Asentis nos importa nuestro planeta. Por ello estamos comprometidos en hacer viviendas ecológicamente responsables, para que contaminen menos y tú ahorres más.



Para contribuir a la reducción del impacto ambiental de nuestros edificios, empleamos materiales altamente eficientes que ayudan a reducir los consumos energéticos un 25-45% frente a los de una vivienda convencional*.

Gracias a esto, todas nuestras viviendas gozan de una calificación energética B.

*Fuente: IDEA



Con Asentis, diseño y calidad de serie

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Contención de tierras mediante pantalla perimetral de pilotes de hormigón armado y/o muro de hormigón con zapatas aisladas y solera de hormigón.
- Estructura de hormigón armado formada por pilares, muros de hormigón y forjados.



CUBIERTA

- Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado antideslizante con rodapié del mismo material.
- Cubierta plana no transitable con aislamiento termo-acústico y acabado en grava.



FACHADA

- Ladrillo caravista y remates en hormigón y/o porcelánico y/o revestimiento mineral continuo conforme a diseño de proyecto.
- Petos de terrazas en mismo acabado de fachada, o con paneles cerámicos o prefabricados, con remate superior en vidrio.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

- Tabiquería entre viviendas y zonas comunes: doble fábrica compuesta por medio pie de ladrillo fono-resistente enlucido de yeso y ladrillo cerámico de hueco doble guarnecido y enlucido de yeso, con aislamiento acústico interpuesto.
- Separaciones interiores de vivienda: fábrica de ladrillo cerámico.
- Separaciones interiores entre sectores de incendio: medio pie de ladrillo tosco enfoscado o guarnecido de yeso según zonas.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento y cámara de aire estanca. Vidrios laminados anti-impacto en zonas bajas fijas de ventana y puertas, asegurando un gran confort térmico y acústico.
- Persianas de aluminio en el color de la carpintería exterior con aislamiento y cajón compacto.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada y cerradura de 3 puntos; pomo y mirilla en acabado cromado.
- Puertas interiores macizas lacadas en blanco con pernos, manillas y roseta en acabado acero inoxidable.
- Armarios modulares abatibles para hojas inferiores a 600mm y correderas para hojas entre 600 y 900; con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, forrado interiormente en efecto textil, con balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores con acabado metálico.
- Vestidor con terminación en paredes de yeso pintando y solado en pavimento laminado (en aquellas viviendas que incorporen vestidor) .



REVESTIMIENTOS

- Falso techo de cartón-yeso en cocinas y baños.
- Falso techo desmontable, metálico y aislado mediante lana de roca, en el baño previsto para alojar la preinstalación de la máquina de aire acondicionado.
- Baño principal con solado de baldosa cerámica y alicatado en baldosa de gres de gran formato.
- Baños secundarios con solado y alicatado en baldosa de gres.
- Cocina con solado de gres porcelánico y aplacado cerámico de gran formato en paredes.
- Salón, dormitorios, hall y pasillos acabados con pintura plástica lisa.
- Tarima flotante laminada AC4 en color roble. Rodapié blanco de 10cm.
- Tarima acústica anti-impacto bajo el solado en toda la vivienda.
- Terrazas: Solado de gres antideslizante con rodapié del mismo material.
- Escalera interior de vivienda: Revestimiento de mármol de primera calidad.



BAÑOS

- Lavabo con desagüe visto con acabado cromo en baños.
- Plato de ducha plano o bañera de acero según modelo de vivienda.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.
- Instalación de saneamiento con bajantes y colectores de altas prestaciones acústicas, aisladas según exigencias del CTE.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente mediante caldera individual estanca de gas natural con producción de agua instantánea y termostato individualizado en salón y dormitorios. Se colocarán paneles solares en la cubierta del edificio para apoyo en la producción de agua caliente sanitaria a las viviendas.
- El sistema de calefacción será mediante suelo radiante, con circuitos realizados mediante tuberías de polietileno reticulado.
- Tomas de agua en los solárium de las plantas ático.
- Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavaplatos y lavadora.



CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado mediante conductos de distribución a todos los dormitorios y salón.



ELECTRICIDAD

- Iluminación LED en cocina, pasillos, hall y baños.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Puntos de luz, bases de enchufe y televisión en los solárium de las plantas ático.



COCINA

- Amueblamiento de cocinas, con muebles blancos en brillo, bajos y altos, con tirador y encimera laminada. Todo ello totalmente montado. Se incluye campana extractora decorativa, placa vitrocerámica de inducción y horno eléctrico, todos ellos en acabado acero inoxidable, así como fregadero y grifería.



PORTAL

- Pintura plástica lisa y solado de mármol.
- Encendido de luces por zonas con detectores de movimiento.
- Ascensor con capacidad para 6 personas, con puertas interiores en acero inoxidable.



GARAJE

- Pavimento de hormigón pulido con acabado en cuarzo color gris.
- Paramentos verticales en pintura plástica y hormigón visto.
- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- Cerraduras de puertas peatonales de entrada a garaje.
- Instalación de extinción y protección contra incendios.
- Instalación de detección de CO y ventilación forzada.



ZONAS COMUNES

- Piscina.
- Sala polivalente.
- Sala comunidad.
- Aseos.
- Juegos infantiles.



SOPORTAL

- Encendido de luces por zonas con detectores de movimiento.



SEGURIDAD

- Soportal cerrado a espacios públicos con cerrajería metálica fijada a fachada.
- Pre-instalación de sistema de seguridad perimetral.
- Video portero conectado con la conserjería.



¿Buscas una casa a tu medida?

En Asentis te ofrecemos
soluciones ilimitadas

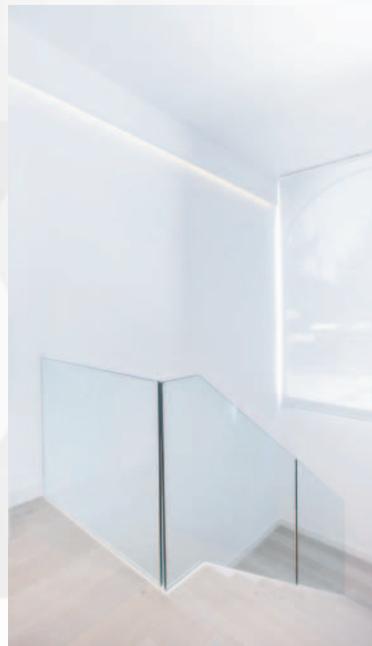
— PERSONALIZA TU VIVIENDA —

01

PAVIMENTOS |
CARPINTERIAS

Cambios del material de pavimento, acabado de la escalera y de apertura de armarios.

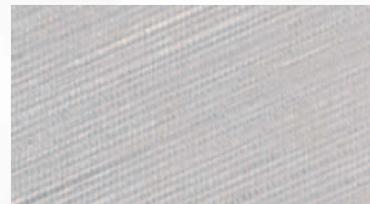
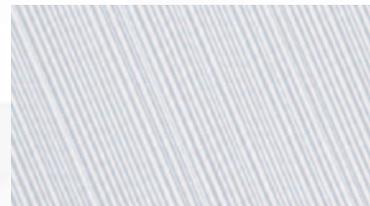
02

FALSOS TECHOS |
BARANDILLAS

Diferentes opciones de falsos techos y de generación de candilejas. Barandillas con diferentes estéticas en función de las necesidades.

03

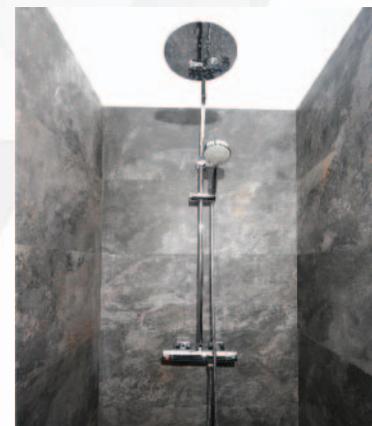
VINILOS | PINTURAS



Diferentes opciones de color para el acabado de las paredes. Acabados de gran calidad, tanto por su valor estético, como funcional.

04

ASEOS | BAÑOS



Múltiples opciones de revestimientos que crean distintos ambientes, así como, sanitarios, duchas y griferías que se adaptan a sus gustos.

05

INSTALACIONES



Distintas capacidades de integración con la domótica, así como, opciones de iluminación, automatización y ambientes.

06

MOBILIARIO |
ACABADO COCINA

Le animamos a conocer las distintas opciones de acabados de cocina y sus características, desarrolladas para satisfacer sus necesidades.

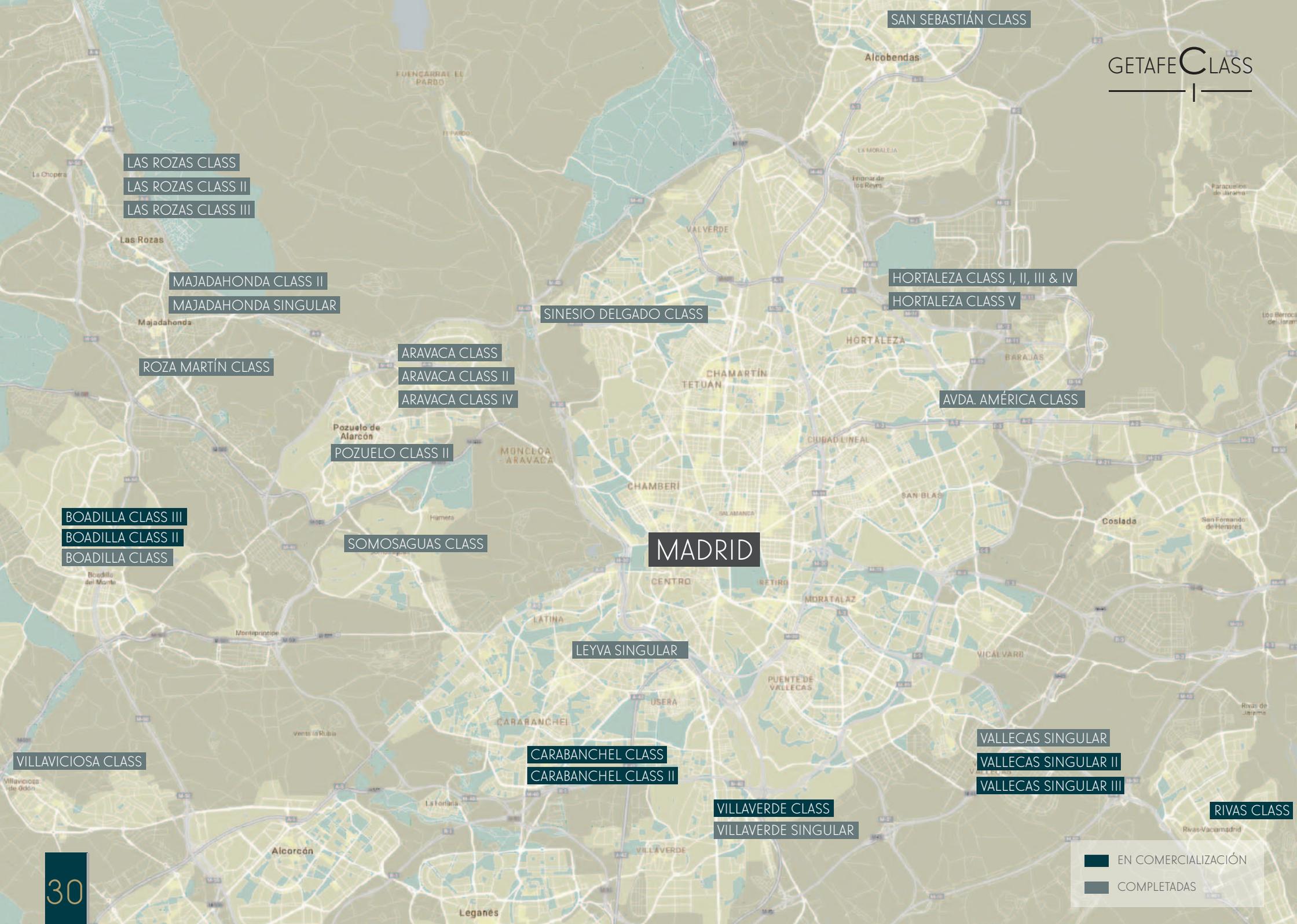
07

EXTERIORES



Deje de soñar con su jardín y piscina, y hágala realidad. Nosotros le ayudaremos a cumplir con sus expectativas.

PERSONALIZA TU HOGAR



SAN SEBASTIÁN CLASS

LAS ROZAS CLASS

LAS ROZAS CLASS II

LAS ROZAS CLASS III

MAJADAHONDA CLASS II

MAJADAHONDA SINGULAR

ROZA MARTÍN CLASS

ARAVACA CLASS

ARAVACA CLASS II

ARAVACA CLASS IV

POZUELO CLASS II

SOMOSAGUAS CLASS

SINESIO DELGADO CLASS

HORTALEZA CLASS I, II, III & IV

HORTALEZA CLASS V

AVDA. AMÉRICA CLASS

BOADILLA CLASS III

BOADILLA CLASS II

BOADILLA CLASS

MADRID

LEYVA SINGULAR

VALLECAS SINGULAR

VALLECAS SINGULAR II

VALLECAS SINGULAR III

RIVAS CLASS

VILLAVICIOSA CLASS

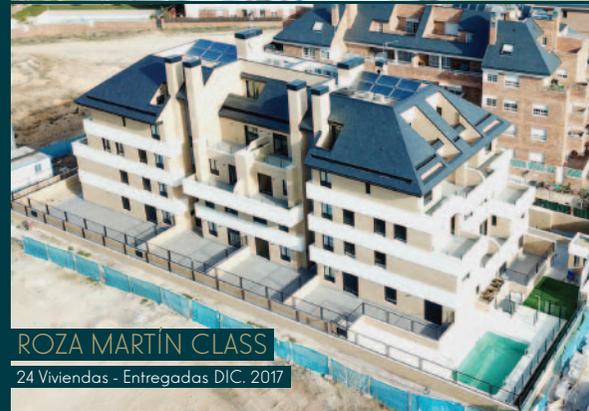
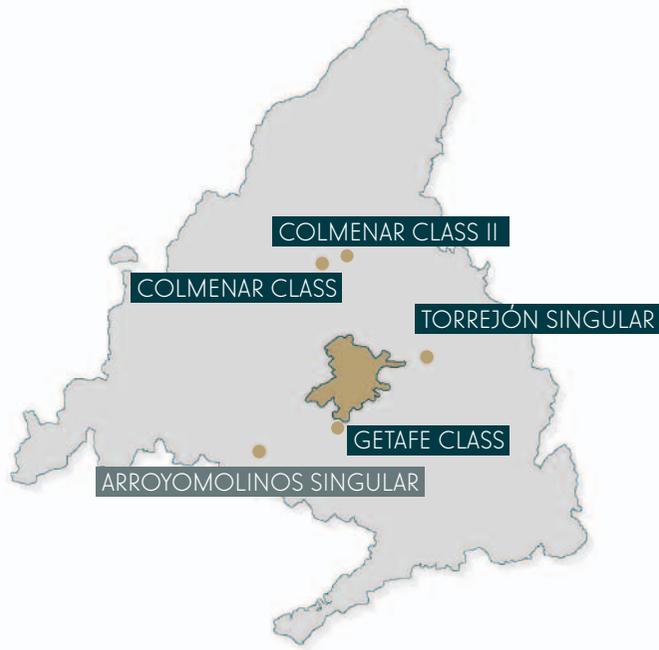
CARABANCHEL CLASS

CARABANCHEL CLASS II

VILLAVERDE CLASS

VILLAVERDE SINGULAR

EN COMERCIALIZACIÓN
COMPLETADAS





Avenida de Europa, 26
Edif. Ática 5, 3ª Planta
28224, Pozuelo de Alarcón
Madrid

91 714 04 35
info@asentis.es