



# COLMENAR CLASS

---

## VIVIENDA 52

Nº DORMITORIOS: 4  
SUP. CONSTRUIDA APROX. VIVIENDA: 245,26 m<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA APROX. VIV + PP ZC: 248,66 m<sup>2</sup>  
SUP. PARCELA: 179,85 m<sup>2</sup>

### ESPACIOS INTERIORES:

1	SALÓN - COMEDOR:	30,05 m <sup>2</sup>
2	COCINA:	12,43 m <sup>2</sup>
3	HALL:	8,46 m <sup>2</sup>
4	DORMITORIO 1:	8,68 m <sup>2</sup>
5	BAÑO 1:	2,95 m <sup>2</sup>
6	DISTRIBUIDOR:	0,83 m <sup>2</sup>
7	ESCALERA A PRIMERA:	4,73 m <sup>2</sup>
8	PASILLO:	5,64 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO PRINCIPAL:	14,80 m <sup>2</sup>
10	BAÑO PRINCIPAL:	5,59 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 1:	11,27 m <sup>2</sup>
12	DORMITORIO 2:	9,22 m <sup>2</sup>
13	DORMITORIO 3:	11,94 m <sup>2</sup>
14	BAÑO 2:	4,09 m <sup>2</sup>
15	ESCALERA A SÓTANO:	4,06 m <sup>2</sup>
16	DISTRIBUIDOR:	2,30 m <sup>2</sup>
17	TRASTERO:	64,40 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES: 201,44 m<sup>2</sup>

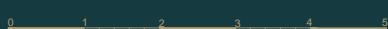
### ESPACIOS EXTERIORES:

18	PATIOS:	16,78 m <sup>2</sup>
19	JARDINES:	37,33 m <sup>2</sup>
20	SOLERA:	65,70 m <sup>2</sup>

SUP. APROX. ESP. EXTERIORES: 98,25 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA: 346,91 m<sup>2</sup>**

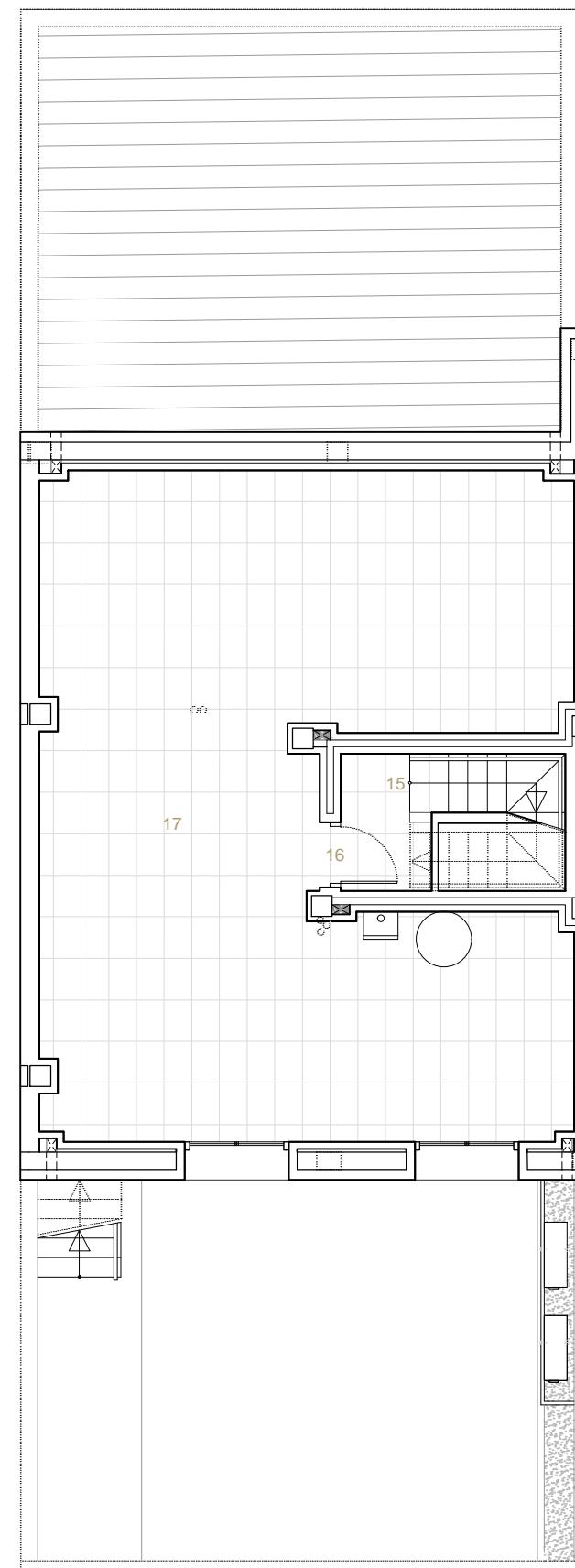
ESCALA 1/100



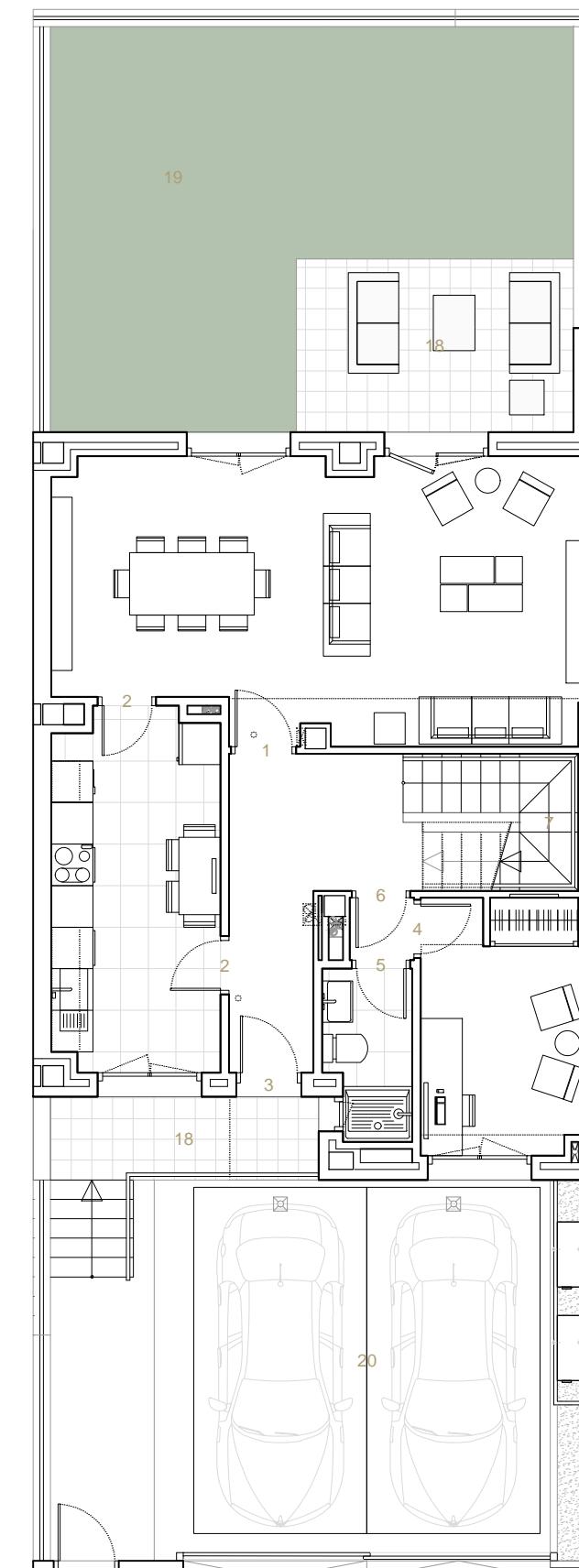
### ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



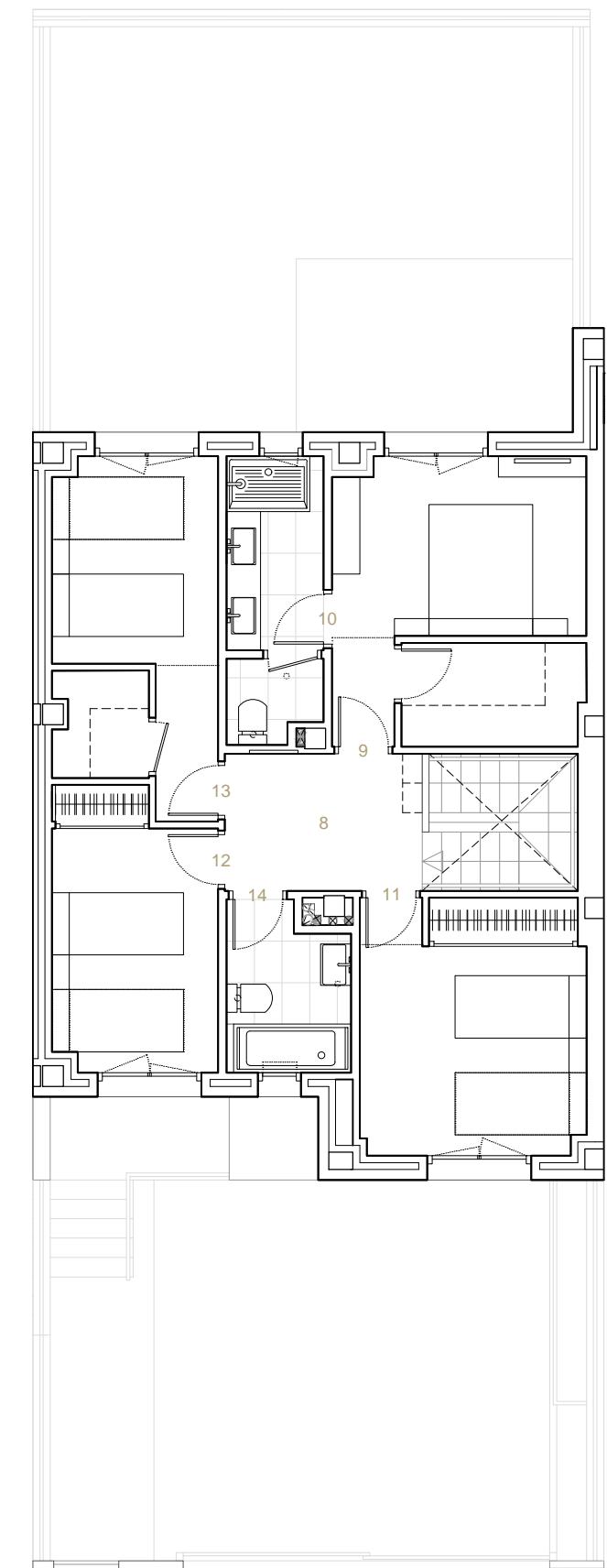
sentis



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA